

苏州市人民政府文件

苏府公〔2021〕14号

苏州市人民政府关于洋泾角 82 号被征收人 郁木根（户）房屋征收补偿决定的公告

根据保障房三号地块项目的建设需要，2014 年 5 月 6 日，市政府作出了该项目的房屋征收决定，确定的签约期限为自房屋征收决定公告之日起四个月内。

洋泾角 82 号系私房，由郁木根申请批准建造，该房屋为三楼三底，房屋合法建筑面积为 264.3 平方米，另有违法建筑 81.63 平方米。洋泾角 82 号门牌有户口簿两本，第一本户主郁木根，妻郁桂宝，第二本户主郁泉生，妻许建英，女儿郁金香。该房屋东侧两楼两底由郁泉生一家居住使用，西侧一楼一底及郁木根的女

儿郁军英建造的一楼一底（另行处理）由郁木根夫妇和郁军英一家居住使用。该房屋经江苏国众联土地房地产评估咨询有限公司（现更名为北京国众联土地房地产评估有限公司）评估，房地产价值为 2114647 元，房屋装修及附着物价值为 90475 元，违法建筑残值为 12245 元。

征收补偿方案确定的签约期限已过，被征收人郁木根（户）未在规定的签约期限内与房屋征收部门达成补偿协议。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》《苏州市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》及《保障房三号地块项目房屋征收补偿方案》之规定，对被征收人作出房屋征收补偿决定（房屋征收补偿决定书〔2021〕14号）。决定内容如下：

一、对被征收人郁木根（户）实行货币补偿。补偿被征收房屋的房地产价值为 2114647 元，房屋装修及附着物价值为 90475 元，违法建筑残值为 12245 元，合计 2217367 元。

被征收人郁木根（户）货币补偿后可购买定销商品房。基准套型为：180 平方米，因高层定销商品房源为高层，可增购 30 平方米，增购面积的资金由征收项目建设单位承担。定销商品房地地点为：梅巷工业园地块高层等。在征收过程中如有变化，按照实际情况再行调整。梅巷工业园地块高层定销商品房销售价格为每平方米 7200 元（不含层次差）。

二、征收人提供被征收人郁木根（户）过渡房三处，位于长江花园一区 25 幢 105 室、404 室，长江花园三区 14 幢 411 室（均

为公安编号), 建筑面积分别为 103.08 平方米、103.08 平方米、58.66 平方米, 三套房屋合计建筑面积为 264.82 平方米。供被征收人过渡使用。

三、补偿被征收人郁木根(户)搬迁费 2000 元, 移装固定设施补助费及其他补助费等按项目规定领取。

四、被征收人郁木根(户)应当自本决定书送达之日起 15 日内办毕搬迁手续, 携实际使用人搬迁至过渡房内, 腾让洋泾角 82 号其名下全部房屋交征收实施单位苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会验收后拆除。

特此公告。

苏州市人民政府

2021 年 9 月 3 日

(此件公开发布)